

**Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern der
Stadt Niederkassel für das Haushaltsjahr 2025 (Hebesatzsatzung
2025) vom 19.12.2024**

Satzung und Änderungen

Satzung vom 19.12.2024, in Kraft: 01.01.2025

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444), in Verbindung mit § 25 Grundsteuergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 34 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323), in Verbindung mit § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), hat der Rat der Stadt Niederkassel in seiner Sitzung am 19.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Festsetzung der Hebesätze für das Jahr 2025**

Die Steuersätze für die Realsteuern werden für das Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

| | |
|---|------------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 579 v.H. |
| b) für unbebaute und bebaute Grundstücke (Grundsteuer B) | 1.010 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 510 v.H. |

§ 2

Unterschiedliche Hebesätze für Wohn- und Nichtwohngrundstücke

Eine Differenzierung des Hebesatzes zu § 1 Nr. 1 Buchstabe b (Grundsteuer B) dieser Hebesatzsatzung in Wohn- und Nichtwohngrundstücke gemäß § 1 Abs. 1 des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Nordrhein-Westfalen erfolgt für das Jahr 2025 nicht.

**§ 3
Inkrafttreten**

Diese Hebesatzsatzung für das Haushaltsjahr 2025 tritt am 01.01.2025 in Kraft.