

Produktbereich 10

Bauen und Wohnen

Darstellung der Kostenträgerstruktur

Produktbereich 10

Bauen und Wohnen

Produktgruppe	Produkt
10.01 Bau- und Grundstücksordnung	10.01.01 Genehmigungsverfahren
	10.01.02 Sonstige Genehmigungsverfahren
	10.01.03 Bauüberwachung und -überprüfung
	10.01.04 Stellungnahmen
10.02 Wohnungsbauförderung	10.02.01 Wohnungsbauförderung
10.03 Denkmalschutz und Denkmalpflege	10.03.01 Denkmalschutz
	10.03.02 Denkmalpflege

Teilergebnishaushalt Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
03	+ Sonstige Transfererträge	1.068,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
421190	Sonstige Ersatzleistungen	1.068,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	301.641,13	157.137,00	183.137,00	185.137,00	157.137,00	157.137,00 157.137,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
431108	Verw.Geb. Teilungsgenehmigungen	5.300,00	4.000,00	5.000,00	7.000,00	4.000,00	4.000,00 4.000,00
431109	Verw.Geb. Baugenehmigungen	292.235,69	150.000,00	175.000,00	175.000,00	150.000,00	150.000,00 150.000,00
431110	Verw.Geb. Wohnberechtigungsbeseinigungen	730,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00 660,00
431111	Verw.Geb. Gew. v. Darl. z. Förd. d. Wohnungsbaus	76,69	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00 77,00
431190	Verw.Geb. Übrige	3.298,75	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00 2.400,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
06	+ Kostenerstattung und Kostenumlagen	17.025,26	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00 3.300,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
448111	Erst. Land Wohnungsbauf. Kontrolle gef. Wohnungen	2.288,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00 2.800,00
448202	Erst. Personalausgaben Jobcenter	14.737,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
448809	Kostenerstattung Ersatzvornahmen	0,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00 500,00
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	11.940,00	11.996,00	6.901,00	50,00	50,00 50,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
456190	Übrige Buß- und Zwangsgelder	0,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00 50,00

Teilergebnishaushalt Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
458201	Erträge aus Aufl./Herabsetzg. von Rückstellungen	0,00	11.890,00	11.946,00	6.851,00	0,00	0,00 0,00
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
09	+/-Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
10	= Ordentliche Erträge	319.734,39	172.377,00	198.433,00	195.338,00	160.487,00	160.487,00 160.487,00
11	- Personalaufwendungen	-712.224,26	-758.776,00	-927.678,00	-931.752,00	-944.744,00	-954.294,00 -959.167,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
501101	Bezüge der Beamten	-104.550,51	-151.732,00	-122.264,00	-119.774,00	-121.210,00	-122.666,00 -124.137,00
501201	Vergütung tariflich Beschäftigte	-413.178,39	-421.039,00	-572.278,00	-587.499,00	-594.550,00	-601.683,00 -608.903,00
501202	Pauschalsteuer tarifl. Beschäftigte	-985,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
502201	Vers.kassenbeitr. tarifl. Beschäftigte	-33.854,44	-36.675,00	-44.352,00	-45.532,00	-46.078,00	-46.630,00 -47.190,00
503201	Gesetzliche SV tariflich Beschäftigte AG-Ant.	-82.076,68	-88.881,00	-125.902,00	-129.250,00	-130.800,00	-132.370,00 -133.958,00
503203	Gesetzliche Unfallversicherung	-8.273,35	-8.990,00	-10.490,00	-10.835,00	-11.193,00	-11.562,00 -11.944,00
504101	Beihilfen/Unterstützungsleistungen f. Beschäftigte	-7.898,18	-5.547,00	-6.054,00	-6.055,00	-6.054,00	-6.054,00 -6.054,00
505101	Aufwand für Pensionsrückstellung f. Beschäftigte	-53.644,71	-39.720,00	-38.896,00	-25.943,00	-27.632,00	-26.254,00 -20.415,00
506101	Aufwand f. Beihilferückst. f. Beschäftigte	-7.762,56	-6.192,00	-7.442,00	-6.864,00	-7.227,00	-7.075,00 -6.566,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-2.832,25	-3.500,00	-3.500,00	-3.500,00	-3.500,00	-3.500,00 -3.500,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
524108	Reinigung	-125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
524250	Denkmalpflege	-2.707,25	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00 -3.000,00
529111	Kosten für Ersatzvornahmen	0,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00 -500,00

Teilergebnishaushalt Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
14	- Bilanzielle Abschreibung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
15	- Transferaufwendungen	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00 -500,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
531806	Zusch. f.d. Unterhaltung eines techn. Denkmals	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00 -500,00
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-6.570,14	-5.076,00	-7.865,00	-7.865,00	-7.865,00	-7.865,00 -7.865,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
541103	Reisekosten	-1.807,90	-2.714,00	-2.505,00	-2.505,00	-2.505,00	-2.505,00 -2.505,00
541201	Aus- und Fortbildung	-3.183,60	-812,00	-3.810,00	-3.810,00	-3.810,00	-3.810,00 -3.810,00
542108	Aufwandsentschädigung f. d. Denkmalschutzbeauftragt	-1.425,00	-1.550,00	-1.550,00	-1.550,00	-1.550,00	-1.550,00 -1.550,00
543101	Geschäftsaufwendungen	-153,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
17	= Ordentliche Aufwendungen	-722.126,65	-767.852,00	-939.543,00	-943.617,00	-956.609,00	-966.159,00 -971.032,00
18	= Ordentliches Ergebnis	-402.392,26	-595.475,00	-741.110,00	-748.279,00	-796.122,00	-805.672,00 -810.545,00
19	+ Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
21	= Finanzergebnis (=Zeilen 19 und 20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)	-402.392,26	-595.475,00	-741.110,00	-748.279,00	-796.122,00	-805.672,00 -810.545,00
23	+ außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
24	- außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilergebnishaushalt Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
25	= außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	= Ergebnis -vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen-	-402.392,26	-595.475,00	-741.110,00	-748.279,00	-796.122,00	-805.672,00 -810.545,00
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	-185.569,31	-202.038,00	-299.365,00	-300.891,00	-300.891,00	-300.891,00 -300.891,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
581102	Bauhof	-90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
581104	Umlage der Service- und Managementprodukte	-185.479,31	-202.038,00	-299.365,00	-300.891,00	-300.891,00	-300.891,00 -300.891,00
29	= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)	-587.961,57	-797.513,00	-1.040.475,00	-1.049.170,00	-1.097.013,00	-1.106.563,00 -1.111.436,00

Teilfinanzplan Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u. ä. Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	230,08	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00 230,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
686830	Rückf.Ausleihungen sonst.Bereich Lz.>5 Jahre	230,08	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00 230,00
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	230,08	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00 230,00
24	- Auszahl. f.d. Erwerb v. Grundstücken u. Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	- Auszahlungen f.d. Erwerb v. bewegl. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilfinanzplan Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit	230,08	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00 230,00

Stellenübersicht

Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stellenübersicht																			
Teil A : Aufstellung nach der Gliederung																			
-Beamte-																			
Produktbereich	Bezeichnung	Wahlbeamte				Laufbahngruppe 2, 2. Einstiegsamt				Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt				Laufbahngruppe 1, 2. Einstiegsamt				Erläuterungen	
		B 5	B 3	B 2	A 16	A 16	A 15	A 14	A 13	A 12	A 11	A 10	A 9	A 9	A 8	A 7	A 6		
10	Bauen und Wohnen Städt. Oberverw.-rat/rätin Stadtamtsrat/-rätin Stadtamtman/-frau Stadtoberinspektorin StadtamtsinspektorIn Stadthauptsekretärin					0													
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,8	0	0	0	0	0	0	0	0,8

Stellenübersicht
Teil A : Aufstellung nach der Gliederung
-tariflich Beschäftigte-
Entgeltgruppe E

Produktbereich	Bezeichnung	Vergütungsgruppen															Erläuterungen
		E 14	E 13	E 12	E 11	E 10	E 9c	E 9b	E 9a	E 8	E 7	E 6	E 5	E 4	E 3	E 2	
10	Bauen und Wohnen	0	0,26	0	4,61	0	0	1	1	1,84	0	0,00	1,72	0	0	0	10,43

Stellenübersicht																		
Teil A : Aufstellung nach der Gliederung																		
-Beamte-																		
Produktbereich	Bezeichnung	Wahlbeamte				Laufbahngruppe 2, 2. Einstiegsamt				Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt				Laufbahngruppe 1, 2. Einstiegsamt				Erläuterungen
		B 5	B 3	B 2	A 16	A 16	A 15	A 14	A 13	A 12	A 11	A 10	A 9	A 9	A 8	A 7	A 6	
10	Bauen und Wohnen Städt. Oberverw.-rat/rätin Stadtamtsrat/-rätin Stadtamtman/-frau Stadtoberinspektorin StadtamtsinspektorIn Stadthauptsekretärin					0												
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,8	0	0	0	0	0	0	0,8

Stellenübersicht
Teil A : Aufstellung nach der Gliederung
-tariflich Beschäftigte-
Entgeltgruppe E

Produkt bereich	Bezeichnung	Vergütungsgruppen														Erläuterungen	
		E 14	E 13	E 12	E 11	E 10	E 9c	E 9b	E 9a	E 8	E 7	E 6	E 5	E 4	E 3		E 2
10	Bauen und Wohnen	0	0,26	0	4,61	0	0	1	1	1,84	0	0,00	1,72	0	0	0	10,43

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 10.01 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.01	Bau- und Grundstücksordnung				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
03	+ Sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	300.558,94	156.000,00	182.000,00	184.000,00	156.000,00	156.000,00 156.000,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
431108	Verw.Geb. Teilungsgenehmigungen	5.300,00	4.000,00	5.000,00	7.000,00	4.000,00	4.000,00 4.000,00
431109	Verw.Geb. Baugenehmigungen	292.235,69	150.000,00	175.000,00	175.000,00	150.000,00	150.000,00 150.000,00
431190	Verw.Geb. Übrige	3.023,25	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00 2.000,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
06	+ Kostenerstattung und Kostenumlagen	14.737,26	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00 500,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
448202	Erst. Personalausgaben Jobcenter	14.737,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
448809	Kostenerstattung Ersatzvornahmen	0,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00 500,00
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	10.597,00	11.838,00	6.851,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
458201	Erträge aus Aufl./Herabsetzg. von Rückstellungen	0,00	10.597,00	11.838,00	6.851,00	0,00	0,00 0,00
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 10.01 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.01	Bau- und Grundstücksordnung				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
09	+/-Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
10	= Ordentliche Erträge	315.296,20	167.097,00	194.338,00	191.351,00	156.500,00	156.500,00 156.500,00
11	- Personalaufwendungen	-582.411,55	-628.311,00	-772.910,00	-775.622,00	-786.448,00	-794.383,00 -798.404,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
501101	Bezüge der Beamten	-94.621,93	-141.840,00	-104.000,00	-101.150,00	-102.363,00	-103.592,00 -104.835,00
501201	Vergütung tariflich Beschäftigte	-326.913,85	-333.499,00	-474.805,00	-487.580,00	-493.432,00	-499.352,00 -505.344,00
501202	Pauschalsteuer tarifl. Beschäftigte	-823,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
502201	Vers.kassenbeitr. tarifl. Beschäftigte	-27.018,76	-29.049,00	-36.798,00	-37.788,00	-38.241,00	-38.700,00 -39.164,00
503201	Gesetzliche SV tariflich Beschäftigte AG-Ant.	-63.992,26	-70.401,00	-104.457,00	-107.268,00	-108.554,00	-109.857,00 -111.175,00
503203	Gesetzliche Unfallversicherung	-6.538,03	-7.112,00	-8.660,00	-8.945,00	-9.241,00	-9.545,00 -9.860,00
504101	Beihilfen/Unterstützungsleistungen f. Beschäftigte	-7.210,31	-5.064,00	-5.283,00	-5.283,00	-5.283,00	-5.284,00 -5.283,00
505101	Aufwand für Pensionsrückstellung f. Beschäftigte	-48.206,75	-35.694,00	-32.413,00	-21.619,00	-23.027,00	-21.879,00 -17.013,00
506101	Aufwand f. Beihilferückst. f. Beschäftigte	-7.086,47	-5.652,00	-6.494,00	-5.989,00	-6.307,00	-6.174,00 -5.730,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00 -500,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
529111	Kosten für Ersatzvornahmen	0,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00 -500,00
14	- Bilanzielle Abschreibung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
15	- Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 10.01 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.01	Bau- und Grundstücksordnung				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-5.061,66	-2.810,00	-4.591,00	-4.591,00	-4.591,00	-4.591,00 -4.591,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
541103	Reisekosten	-1.734,79	-2.167,00	-2.172,00	-2.172,00	-2.172,00	-2.172,00 -2.172,00
541201	Aus- und Fortbildung	-3.173,23	-643,00	-2.419,00	-2.419,00	-2.419,00	-2.419,00 -2.419,00
543101	Geschäftsaufwendungen	-153,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
17	= Ordentliche Aufwendungen	-587.473,21	-631.621,00	-778.001,00	-780.713,00	-791.539,00	-799.474,00 -803.495,00
18	= Ordentliches Ergebnis	-272.177,01	-464.524,00	-583.663,00	-589.362,00	-635.039,00	-642.974,00 -646.995,00
19	+ Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
21	= Finanzergebnis (=Zeilen 19 und 20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)	-272.177,01	-464.524,00	-583.663,00	-589.362,00	-635.039,00	-642.974,00 -646.995,00
23	+ außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
24	- außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
25	= außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	= Ergebnis -vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen-	-272.177,01	-464.524,00	-583.663,00	-589.362,00	-635.039,00	-642.974,00 -646.995,00

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 10.01 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.01	Bau- und Grundstücksordnung				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	-147.155,88	-160.241,00	-246.653,00	-247.921,00	-247.921,00	-247.921,00 -247.921,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
581104	Umlage der Service- und Managementprodukte	-147.155,88	-160.241,00	-246.653,00	-247.921,00	-247.921,00	-247.921,00 -247.921,00
29	= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)	-419.332,89	-624.765,00	-830.316,00	-837.283,00	-882.960,00	-890.895,00 -894.916,00

Erläuterungen

zu PG 10.01, Sachkonten 431108 und 431109

Die Mehrerträge in den Haushaltsjahren 2021 und 2022 sind auf die Erschließung neuer Baugebiete zurückzuführen.

zu PG 10.01, Sachkonto 458201

Die Stadt ist verpflichtet, für Mitarbeiter in Altersteilzeit Rückstellungen zu bilden. Während der Freistellungsphase der betreffenden Mitarbeiter werden die gebildeten Rückstellungen ertragswirksam aufgelöst.

Teilfinanzplan Produktgruppe 10.01 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.01	Bau- und Grundstücksordnung				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u. ä. Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
24	- Auszahl. f.d. Erwerb v. Grundstücken u. Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	- Auszahlungen f.d. Erwerb v. bewegl. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilfinanzplan Produktgruppe 10.01 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.01	Bau- und Grundstücksordnung				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Produktbeschreibung Produkt 10.01.01 Genehmigungsverfahren

Stadt Niederkassel

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
FB 8 Bauaufsicht/ Stadtplanung/ Umwelt

Verantwortliche Person(en):
Teves, Michael

Pflichtaufgaben:

Rechtsbindungsgrad:

muss

soll

kann

Freiwillige Aufgaben:

Freiwillig

Kurzbeschreibung

Für den Neubau, Umbau, Abbruch und die Erweiterung baulicher Anlagen ist eine Genehmigung erforderlich. Der Bürger oder Investor muss diese beantragen. Die Verwaltung erteilt nach sorgfältiger Prüfung aller baurechtlichen Voraussetzungen die Baugenehmigung, die Ablehnung oder die Befreiung.
Vor Einreichen eines Bauantrages kann zu Fragen des Bauvorhabens ein Bescheid beantragt werden. Damit wird geklärt, ob ein Vorhaben planungs- oder baurechtlich zulässig ist.
Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes werden z. B. die Überschreitung der Baugrenze erteilt.
Abweichungen kommen aus dem Bauordnungsrecht in Frage bei Überschreitungen der zulässigen Länge einer Grenzgarage.
Baulasten sind öffentlich rechtliche Verpflichtungen gegenüber der Bauaufsichtsbehörde ein grundstücksbezogenes Tun, Dulden oder Unterlassen zu Übernehmen z. B. Abstandsflächenbaulast.

Allgemeine Ziele

- Sicherstellung der Errichtung dauerhafter Gebäude
- Vermeidung von Schäden und Unfällen durch unsolide Bauweisen
- Vermeidung von negativen Beeinträchtigungen Dritter
- Zügige Antragsbearbeitung

Zielgruppe

- Bauherrn
- Architekten
- Investoren

Auftragsgrundlage

BauGb
BauO NW
Bau NVO

Zugeordnete Kostenträger

10010100	Genehmigungsverfahren
10010101	Baugenehmigung
10010102	Bauvorbescheid
10010103	Befreiungs-/ Abweichungsbescheid
10010104	Baulasten

Produktbeschreibung Produkt 10.01.02 Sonstige Genehmigungsverfahren

Stadt Niederkassel

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
FB 8 Bauaufsicht/ Stadtplanung/ Umwelt

Verantwortliche Person(en) :
Teves, Michael

Pflichtaufgaben:

Rechtsbindungsgrad:

muss

soll

kann

Freiwillige Aufgaben:

Freiwillig

Kurzbeschreibung

Das Freistellungsverfahren beinhaltet die Errichtung von Wohngebäuden ohne Baugenehmigung. Genehmigungspflichtige Parzellierung von Grundstücken z. B. zum Zwecke der Straßenlandabtretung sind Teilungsverfahren. Eine Abgeschlossenheitserklärung ist eine Bescheinigung über die Selbständigkeit einer Nutzungseinheit um Eigentum oder eigentumsgleiche Rechte an der Nutzungseinheit erwerben zu können.

Allgemeine Ziele

- Sicherstellung der Errichtung dauerhafter Gebäude
- Vermeidung von Schäden und Unfällen durch unsolide Bauweisen
- Vermeidung von negativen Beeinträchtigungen
- Zügige Antragsbearbeitung

Zielgruppe

- Bauherrn
- Architekten
- Investoren
- Finanzbehörden

Auftragsgrundlage

BauGb
BauO NW
Bau NVO

Zugeordnete Kostenträger

10010200	Sonstige Genehmigungsverfahren
10010201	Freistellungsverfahren
10010202	Teilungsverfahren
10010203	Abgeschlossenheitserklärung

Produktbeschreibung Produkt 10.01.03 Bauüberwachung und Überprüfung

Stadt Niederkassel

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
 FB 8 Bauaufsicht/ Stadtplanung/ Umwelt

Verantwortliche Person(en) :
 Teves, Michael

Pflichtaufgaben:

Freiwillige Aufgaben:

Rechtsbindungsgrad:

muss

soll

kann

Freiwillig

Kurzbeschreibung

Die Verwaltung überwacht die ordnungsgemäße Bauausführung. Ist die Benutzbarkeit baulicher Anlagen gegeben, erteilt die Verwaltung eine Nutzungsgenehmigung. Ebenfalls führt die Verwaltung wiederkehrende Prüfungen baulicher Anlagen z. B. an Schulen, Versammlungsstätten durch.
 Die Verwaltung kontrolliert die Einhaltung der Bauvorschriften und des Baurechts. Verstöße gegen das Baurecht werden durch Anzeigen aus der Bevölkerung und durch Kontrollen des Außendienstes bekannt und geahndet.

Allgemeine Ziele

- Wahrung von Sicherheitsstandards, die mit dem Nutzungszweck verbunden sind
- Sicherstellung der Errichtung dauerhafter Gebäude
- Vermeidung von Schäden und Unfällen
- Vermeidung von negativen Beeinträchtigungen
- Durchsetzung des Baurechts
- Abschreckung und Vermeidung illegaler Bebauung
- Zeitnahe und korrekte Entscheidung

Zielgruppe

- Bauherm, Investoren
- Architekten
- Schausteller
- Bauunternehmer
- Besitzer von Sonderbauwerken und Flüssigbehältern
- Obere Bauaufsichtsbehörde

Auftragsgrundlage

BauGB
 BauO NW
 Bau NVO

Zugeordnete Kostenträger

10010300	Bauüberwachung und -überprüfung
10010301	Bauüberwachung/ Baustellenbesichtigung
10010302	Ordnungsbehördliche Maßnahmen
10010303	Wiederkehrende Prüfung

Produktbeschreibung Produkt 10.01.04 Stellungnahmen

Stadt Niederkassel

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
 FB 8 Bauaufsicht/ Stadtplanung/ Umwelt

Verantwortliche Person(en) :
 Schlimgen, Fabian

Pflichtaufgaben:

Freiwillige Aufgaben:

Rechtsbindungsgrad:

muss

soll

kann

Freiwillig

Kurzbeschreibung

Die Verwaltung erarbeitet Stellungnahmen und beteiligt sich an Planungen und Vorhaben Dritter. So können die vorhandenen Informationen, Daten und das Wissen der Mitarbeiter für andere Fachplanungen nutzbar gemacht werden.
 Folgende interne Stellungnahmen werden abgegeben:
 - Veranlagung (Bebaubarkeit von Grundstücken)
 - Ordnungsamt:
 - Gaststättenkonzessionen
 - Güternahverkehrsgenehmigung
 - Personenbeförderungsgenehmigung

Allgemeine Ziele

- Koordination der Behörde und Fachbereiche
 - Kurzfristige Bearbeitung

Zielgruppe

- Bürger und Bauherrn
 - Fachämter
 - Investoren, Träger von Vorhaben
 - Träger öffentlicher Belange

Auftragsgrundlage

BImSchG
 BauGB
 Raumordnungsgesetz
 BauO NW

Zugeordnete Kostenträger

10010400

Stellungnahmen

10010401

Stellungnahmen

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 10.02 Wohnungsbauförderung

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.02	Wohnungsbauförderung				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
03	+ Sonstige Transfererträge	1.068,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
421190	Sonstige Ersatzleistungen	1.068,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.082,19	1.137,00	1.137,00	1.137,00	1.137,00	1.137,00 1.137,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
431110	Verw.Geb. Wohnberechtigungsbeseinigungen	730,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00 660,00
431111	Verw.Geb. Gew. v. Darl. z. Förd. d. Wohnungsbaus	76,69	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00 77,00
431190	Verw.Geb. Übrige	275,50	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00 400,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
06	+ Kostenerstattung und Kostenumlagen	2.288,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00 2.800,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
448111	Erst. Land Wohnungsbauf. Kontrolle gef. Wohnungen	2.288,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00 2.800,00
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	1.343,00	158,00	50,00	50,00	50,00 50,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
456190	Übrige Buß- und Zwangsgelder	0,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00 50,00
458201	Erträge aus Aufl./Herabsetzg. von Rückstellungen	0,00	1.293,00	108,00	0,00	0,00	0,00 0,00
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 10.02 Wohnungsbauförderung

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.02	Wohnungsbauförderung				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
09	+/-Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
10	= Ordentliche Erträge	4.438,19	5.280,00	4.095,00	3.987,00	3.987,00	3.987,00 3.987,00
11	- Personalaufwendungen	-98.233,26	-99.040,00	-103.380,00	-105.672,00	-107.012,00	-108.272,00 -109.413,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
501101	Bezüge der Beamten	-2.881,08	-2.872,00	-3.024,00	-3.084,00	-3.121,00	-3.159,00 -3.196,00
501201	Vergütung tariflich Beschäftigte	-71.072,41	-71.728,00	-75.180,00	-77.160,00	-78.086,00	-79.023,00 -79.971,00
501202	Pauschalsteuer tarifl. Beschäftigte	-119,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
502201	Vers.kassenbeitr. tarifl. Beschäftigte	-5.637,37	-6.248,00	-5.826,00	-5.980,00	-6.052,00	-6.124,00 -6.198,00
503201	Gesetzliche SV tariflich Beschäftigte AG-Ant.	-15.068,04	-15.142,00	-16.540,00	-16.975,00	-17.179,00	-17.385,00 -17.594,00
503203	Gesetzliche Unfallversicherung	-1.434,08	-1.550,00	-1.399,00	-1.445,00	-1.492,00	-1.542,00 -1.593,00
504101	Beihilfen/Unterstützungsleistungen f. Beschäftigte	-203,81	-143,00	-131,00	-132,00	-131,00	-131,00 -132,00
505101	Aufwand für Pensionsrückstellung f. Beschäftigte	-1.616,69	-1.197,00	-1.118,00	-746,00	-794,00	-754,00 -586,00
506101	Aufwand f. Beihilferückst. f. Beschäftigte	-200,33	-160,00	-162,00	-150,00	-157,00	-154,00 -143,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
14	- Bilanzielle Abschreibung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
15	- Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 10.02 Wohnungsbauförderung

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.02	Wohnungsbauförderung				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	-587,00	-616,00	-616,00	-616,00	-616,00 -616,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
541103	Reisekosten	0,00	-447,00	-225,00	-225,00	-225,00	-225,00 -225,00
541201	Aus- und Fortbildung	0,00	-140,00	-391,00	-391,00	-391,00	-391,00 -391,00
17	= Ordentliche Aufwendungen	-98.233,26	-99.627,00	-103.996,00	-106.288,00	-107.628,00	-108.888,00 -110.029,00
18	= Ordentliches Ergebnis	-93.795,07	-94.347,00	-99.901,00	-102.301,00	-103.641,00	-104.901,00 -106.042,00
19	+ Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
21	= Finanzergebnis (=Zeilen 19 und 20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)	-93.795,07	-94.347,00	-99.901,00	-102.301,00	-103.641,00	-104.901,00 -106.042,00
23	+ außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
24	- außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
25	= außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	= Ergebnis -vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen-	-93.795,07	-94.347,00	-99.901,00	-102.301,00	-103.641,00	-104.901,00 -106.042,00
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 10.02 Wohnungsbauförderung

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.02	Wohnungsbauförderung				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	-30.367,93	-33.107,00	-39.142,00	-39.346,00	-39.346,00	-39.346,00 -39.346,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
581104	Umlage der Service- und Managementprodukte	-30.367,93	-33.107,00	-39.142,00	-39.346,00	-39.346,00	-39.346,00 -39.346,00
29	= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)	-124.163,00	-127.454,00	-139.043,00	-141.647,00	-142.987,00	-144.247,00 -145.388,00

Teilfinanzplan Produktgruppe 10.02 Wohnungsbauförderung

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.02	Wohnungsbauförderung				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u. ä. Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	230,08	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00 230,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
686830	Rückf.Ausleihungen sonst.Bereich Lz.>5 Jahre	230,08	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00 230,00
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	230,08	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00 230,00
24	- Auszahl. f.d. Erwerb v. Grundstücken u. Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	- Auszahlungen f.d. Erwerb v. bewegl. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilfinanzplan Produktgruppe 10.02 Wohnungsbauförderung

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.02	Wohnungsbauförderung				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit	230,08	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00 230,00

Produktbeschreibung Produkt 10.02.01 Wohnungsbauförderung

Stadt Niederkassel

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
FB 4 Schule, Sport, Kultur und Soziales

Verantwortliche Person(en) :
Chour, Janine

Pflichtaufgaben:

Rechtsbindungsgrad:

muss

soll

kann

Freiwillige Aufgaben:

Freiwillig

Kurzbeschreibung

Sozialschwache bzw. Randgruppen sind auf dem Wohnungsmarkt benachteiligt. Unterschiedliche Hilfen werden je nach Bedarfslage gewährt. Dieses können z. B. Miet- und Lastenzuschuss sein. Personen, die im sozialen Wohnungsbau Wohnraum schaffen, ist bei Erfüllung der Anspruchsvoraussetzungen die Hilfe zu gewähren.

Allgemeine Ziele

- Erhalt bzw. Vermittlung von angemessenem Wohnraum
- Schaffung von Wohnraum
- Flexible Reaktion auf die Bedürfnisse der unterschiedlichen Hilfesuchenden
- Beachtung des sozialen Umfeldes
- Gewährleistung sozialer Gerechtigkeit
- Verbesserung des Wohnumfeldes
- Schaffung von bedürfnisgerechten Wohnraum

Zielgruppe

- Anspruchsberechtigte Personen
- Einkommensschwache
- Sonstige Wohnungssuchende

Auftragsgrundlage

Wohngeldgesetz
Wohnungsbindungsgesetz
Wohnungsbauförderbestimmungen

Zugeordnete Kostenträger

10020100	Wohnungsbauförderung
10020101	Aufstellung und Durchführung von Wohnungsbau- und
10020102	Förderung des Wohnbaues, der Instandsetzung und Mo
10020103	Wohnraumüberwachung nach dem Wohnungsbindungsgesetz
10020104	Erhebung der Ausgleichszahlung nach dem AFWoG
10020105	Wohnungsvermittlung
10020106	Wohngeld

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 10.03 Denkmalschutz und Denkmalpflege

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.03	Denkmalschutz und Denkmalpflege				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
03	+ Sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
06	+ Kostenerstattung und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
09	+/-Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
10	= Ordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
11	- Personalaufwendungen	-31.579,45	-31.425,00	-51.388,00	-50.458,00	-51.284,00	-51.639,00 -51.350,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 10.03 Denkmalschutz und Denkmalpflege

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.03	Denkmalschutz und Denkmalpflege				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
501101	Bezüge der Beamten	-7.047,50	-7.020,00	-15.240,00	-15.540,00	-15.726,00	-15.915,00 -16.106,00
501201	Vergütung tariflich Beschäftigte	-15.192,13	-15.812,00	-22.293,00	-22.759,00	-23.032,00	-23.308,00 -23.588,00
501202	Pauschalsteuer tarifl. Beschäftigte	-42,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
502201	Vers.kassenbeitr. tarifl. Beschäftigte	-1.198,31	-1.378,00	-1.728,00	-1.764,00	-1.785,00	-1.806,00 -1.828,00
503201	Gesetzliche SV tariflich Beschäftigte AG-Ant.	-3.016,38	-3.338,00	-4.905,00	-5.007,00	-5.067,00	-5.128,00 -5.189,00
503203	Gesetzliche Unfallversicherung	-301,24	-328,00	-431,00	-445,00	-460,00	-475,00 -491,00
504101	Beihilfen/Unterstützungsleistungen f. Beschäftigte	-484,06	-340,00	-640,00	-640,00	-640,00	-639,00 -639,00
505101	Aufwand für Pensionsrückstellung f. Beschäftigte	-3.821,27	-2.829,00	-5.365,00	-3.578,00	-3.811,00	-3.621,00 -2.816,00
506101	Aufwand f. Beihilferückst. f. Beschäftigte	-475,76	-380,00	-786,00	-725,00	-763,00	-747,00 -693,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-2.832,25	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00 -3.000,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
524108	Reinigung	-125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
524250	Denkmalpflege	-2.707,25	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00 -3.000,00
14	- Bilanzielle Abschreibung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
15	- Transferaufwendungen	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00 -500,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
531806	Zusch. f.d. Unterhaltung eines techn. Denkmals	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00 -500,00
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-1.508,48	-1.679,00	-2.658,00	-2.658,00	-2.658,00	-2.658,00 -2.658,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
541103	Reisekosten	-73,11	-100,00	-108,00	-108,00	-108,00	-108,00 -108,00

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 10.03 Denkmalschutz und Denkmalpflege

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.03	Denkmalschutz und Denkmalpflege				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
541201	Aus- und Fortbildung	-10,37	-29,00	-1.000,00	-1.000,00	-1.000,00	-1.000,00 -1.000,00
542108	Aufwandsentschädigung f. d. Denkmalschutzbeauftragt	-1.425,00	-1.550,00	-1.550,00	-1.550,00	-1.550,00	-1.550,00 -1.550,00
17	= Ordentliche Aufwendungen	-36.420,18	-36.604,00	-57.546,00	-56.616,00	-57.442,00	-57.797,00 -57.508,00
18	= Ordentliches Ergebnis	-36.420,18	-36.604,00	-57.546,00	-56.616,00	-57.442,00	-57.797,00 -57.508,00
19	+ Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
21	= Finanzergebnis (=Zeilen 19 und 20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)	-36.420,18	-36.604,00	-57.546,00	-56.616,00	-57.442,00	-57.797,00 -57.508,00
23	+ außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
24	- außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
25	= außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	= Ergebnis -vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen-	-36.420,18	-36.604,00	-57.546,00	-56.616,00	-57.442,00	-57.797,00 -57.508,00
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	-8.045,50	-8.690,00	-13.570,00	-13.624,00	-13.624,00	-13.624,00 -13.624,00

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 10.03 Denkmalschutz und Denkmalpflege

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.03	Denkmalschutz und Denkmalpflege				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
581102	Bauhof	-90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
581104	Umiage der Service- und Managementprodukte	-7.955,50	-8.690,00	-13.570,00	-13.624,00	-13.624,00	-13.624,00 -13.624,00
29	= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)	-44.465,68	-45.294,00	-71.116,00	-70.240,00	-71.066,00	-71.421,00 -71.132,00

Teilfinanzplan Produktgruppe 10.03 Denkmalschutz und Denkmalpflege

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.03	Denkmalschutz und Denkmalpflege				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u. ä. Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
24	- Auszahl. f.d. Erwerb v. Grundstücken u. Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	- Auszahlungen f.d. Erwerb v. bewegl. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilfinanzplan Produktgruppe 10.03 Denkmalschutz und Denkmalpflege

Stadt Niederkassel

Produktbereich		10	Bauen und Wohnen				
Produktgruppe		10.03	Denkmalschutz und Denkmalpflege				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Produktbeschreibung Produkt 10.03.01 Denkmalschutz

Stadt Niederkassel

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
 FB 8 Bauaufsicht/ Stadtplanung/ Umwelt

Verantwortliche Person(en) :
 Manheller, Sabine

Pflichtaufgaben:

Rechtsbindungsgrad:

muss

soll

kann

Freiwillige Aufgaben:

Freiwillig

Kurzbeschreibung

Festlegung der Kriterien für ein Denkmal durch die Verwaltung.
 Unterschutzstellung und Aufhebung der Unterschutzstellung von Bau- und Bodendenkmalen.
 Führung der öffentlichen Denkmalliste
 Begründung des Denkmalwertes
 Anhörung und fachliche Beratung der Eigentümer sowie Abstimmung mit den Beteiligten
 Behandlung von Einsprüchen und Widersprüchen, Lösungs- und Änderungsverfahren,
 Bewilligungsbescheide, Prüf- und Steuerbescheinigungen

Allgemeine Ziele

- Bestimmung, Erfassung, Schutz, Erhalt und Pflege des kulturellen Erbes, an dessen Erhaltung und Nutzung nach festgelegten Kriterien aus künstlerischen, wissenschaftlichen, volkskundlichen und städtebaulichen Gründen ein öffentliches Interesse besteht
- Stärkung des Bewusstseins für die Bedeutung des Denkmalschutzes als öffentliches Anliegen
- Orientierung an den lokaltypischen Besonderheiten

Zielgruppe

- Bürgerinnen und Bürger
- Finanz-, Landes-, Bundesbehörden

Auftragsgrundlage

Denkmalschutzgesetz von NRW
 Erlass von Ministerien
 Steuergesetze (Bund und Länder)
 Ratsbeschluss

Zugeordnete Kostenträger

10030100

Denkmalschutz

10030101

Denkmalschutz

Produktbeschreibung Produkt 10.03.02 Denkmalpflege

Stadt Niederkassel

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
FB 8 Bauaufsicht/ Stadtplanung/ Umwelt

Verantwortliche Person(en) :
Manheller, Sabine

Pflichtaufgaben:

Rechtsbindungsgrad:

muss

soll

kann

Freiwillige Aufgaben:

Freiwillig

Kurzbeschreibung

Denkmalpflegerische und denkmalrechtliche Beratung als Serviceleistung. Beratung über Fördermöglichkeiten, Zusammenstellungen von Förderprogrammen und die Bearbeitung von Förderanträgen.
Erarbeiten von denkmalrechtlichen Prüfungen, Genehmigungen und Stellungnahmen zu Anfragen, Anträgen und Fachplanungen sowie allen baulichen Änderungen und Nutzungen.

Allgemeine Ziele

- Schutz und Erhalt des kulturellen Erbes
- Dauerhafte Sicherung der Denkmale
- Stärkung des Bewusstseins für die Bedeutung des Denkmalschutzes als öffentliches Anliegen
- Förderung der Akzeptanz und der Durchsetzung denkmalpflegerischer Anforderungen und Auflagen im Rahmen von Erlaubnissen unterstützt durch finanzielle Förderungen
- Orientierung an den lokaltypischen Besonderheiten
- Wahrung der Wirtschaftlichkeit
- Nutzung der sanierten Objekte

Zielgruppe

- Bürgerinnen und Bürger
- Finanz-, Landes- und Bundesbehörden

Auftragsgrundlage

Denkmalschutzgesetz von NRW
Erlass von Ministerien
Steuergesetze (Bund und Länder)
Ratsbeschluss

Zugeordnete Kostenträger

10030200	Denkmalpflege
10030201	Städtische Denkmalpflegemaßnahmen
10030202	Private Denkmalpflegemaßnahmen
10030203	Projekte