

**Produktbereich 09
Räumliche Planung
und Entwicklung,
Geoinformationen**

Darstellung der Kostenträgerstruktur Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Produktgruppe	Produkt
09.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen	09.01.01 Bauleitplanung
	09.01.02 Übergeordnete Planung
	09.01.03 Bodenordnung
	09.01.04 Vermessung, Kartenherstellung
	09.01.05 Städtebauliche Sanierung und Entwicklung

Teilergebnishaushalt Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
03	+ Sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	6.090,00	7.700,00	7.700,00	7.700,00	7.700,00	7.700,00 7.700,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
431113	Verw.Geb. Vorkaufsrechtsbescheinigungen	6.090,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00 7.500,00
431190	Verw.Geb. Übrige	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00 200,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
06	+ Kostenerstattung und Kostenumlagen	1.637,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
448202	Erst. Personalausgaben Jobcenter	1.637,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	888,94	24.724,00	29.608,00	18.945,00	2.314,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
458201	Erträge aus Aufl./Herabsetzg. von Rückstellungen	0,00	24.724,00	29.008,00	18.345,00	2.164,00	0,00 0,00
459190	Andere sonst. ordentliche Erträge	888,94	0,00	600,00	600,00	150,00	0,00 0,00
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
09	+/-Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilergebnishaushalt Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen					
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
10	= Ordentliche Erträge	8.616,46	32.424,00	37.308,00	26.645,00	10.014,00	7.700,00 7.700,00
11	- Personalaufwendungen	-390.621,30	-438.357,00	-577.474,00	-562.942,00	-571.295,00	-576.387,00 -577.023,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
501101	Bezüge der Beamten	-88.479,66	-136.282,00	-133.174,00	-123.110,00	-124.587,00	-126.082,00 -127.595,00
501201	Vergütung tariflich Beschäftigte	-182.614,85	-192.295,00	-301.282,00	-307.571,00	-311.263,00	-314.997,00 -318.778,00
501202	Pauschalsteuer tarifl. Beschäftigte	-553,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
502201	Vers.kassenbeitr. tarifl. Beschäftigte	-14.618,57	-16.749,00	-23.349,00	-23.835,00	-24.123,00	-24.413,00 -24.706,00
503201	Gesetzliche SV tariflich Beschäftigte AG-Ant.	-35.760,76	-40.593,00	-66.282,00	-67.665,00	-68.478,00	-69.299,00 -70.131,00
503203	Gesetzliche Unfallversicherung	-4.345,47	-4.725,00	-5.244,00	-5.416,00	-5.594,00	-5.779,00 -5.969,00
504101	Beihilfen/Unterstützungsleistungen f. Beschäftigte	-7.719,88	-5.422,00	-4.998,00	-5.000,00	-4.998,00	-5.001,00 -5.001,00
505101	Aufwand für Pensionsrückstellung f. Beschäftigte	-48.941,61	-36.238,00	-36.996,00	-24.676,00	-26.281,00	-24.971,00 -19.419,00
506101	Aufwand f. Beihilferückst. f. Beschäftigte	-7.587,27	-6.053,00	-6.149,00	-5.669,00	-5.971,00	-5.845,00 -5.424,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-600,00	0,00	-600,00	-600,00	-600,00	-600,00 -600,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
524210	Unterhaltung Grünanlagen	-600,00	0,00	-600,00	-600,00	-600,00	-600,00 -600,00
14	- Bilanzielle Abschreibung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
15	- Transferaufwendungen	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00 -10.000,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
531833	Beteiligung Stadtmarketingverein	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00 -10.000,00

Teilergebnishaushalt Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen					
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-15.974,30	-15.120,00	-194.193,00	-191.193,00	-81.193,00	-71.193,00 -71.193,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
541103	Reisekosten	-1.090,07	-1.292,00	-1.456,00	-1.456,00	-1.456,00	-1.456,00 -1.456,00
541201	Aus- und Fortbildung	-820,84	-428,00	-3.337,00	-3.337,00	-3.337,00	-3.337,00 -3.337,00
543101	Geschäftsaufwendungen	-3.005,05	0,00	-38.000,00	-35.000,00	-25.000,00	-15.000,00 -15.000,00
543103	Mitgliedsbeiträge	-150,00	-150,00	-1.150,00	-1.150,00	-1.150,00	-1.150,00 -1.150,00
543117	Aufstellung von Bebauungsplänen, Landschaftspl. u.a.	-10.401,00	-13.000,00	-140.000,00	-140.000,00	-40.000,00	-40.000,00 -40.000,00
543126	Kosten d.Umlegungsausschusses/Geschäftsstelle u.a.	-507,34	0,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00 -10.000,00
543127	Katastermaterial (neue Karten u. Fortführung u.a.)	0,00	-250,00	-250,00	-250,00	-250,00	-250,00 -250,00
17	= Ordentliche Aufwendungen	-417.195,60	-463.477,00	-782.267,00	-764.735,00	-663.088,00	-658.180,00 -658.816,00
18	= Ordentliches Ergebnis	-408.579,14	-431.053,00	-744.959,00	-738.090,00	-653.074,00	-650.480,00 -651.116,00
19	+ Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
21	= Finanzergebnis (=Zeilen 19 und 20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)	-408.579,14	-431.053,00	-744.959,00	-738.090,00	-653.074,00	-650.480,00 -651.116,00
23	+ außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
24	- außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilergebnishaushalt Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen					
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
25	= außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	= Ergebnis -vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen-	-408.579,14	-431.053,00	-744.959,00	-738.090,00	-653.074,00	-650.480,00 -651.116,00
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	-94.008,18	-102.216,00	-149.213,00	-149.960,00	-149.960,00	-149.960,00 -149.960,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
581104	Umlage der Service- und Managementprodukte	-94.008,18	-102.216,00	-149.213,00	-149.960,00	-149.960,00	-149.960,00 -149.960,00
29	= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)	-502.587,32	-533.269,00	-894.172,00	-888.050,00	-803.034,00	-800.440,00 -801.076,00

Teilfinanzplan Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	19.383,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
681190	sonst. Investitionszuweisungen vom Land	4.573,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
681701	Investitionszuschüsse v. priv. Unternehmen	14.809,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u. ä. Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	19.383,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
24	- Auszahl. f.d. Erwerb v. Grundstücken u. Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	-107.138,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
785201	Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen	-107.138,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	- Auszahlungen f.d. Erwerb v. bewegl. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilfinanzplan Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-107.138,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit	-87.754,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Stellenübersicht

**Produktbereich 09
Räumliche Planung
und Entwicklung,
Geoinformationen**

Stellenübersicht																		
Teil A : Aufstellung nach der Gliederung																		
-Beamte-																		
Produkt bereich	Bezeichnung	Wahlbeamte				Laufbahngruppe 2, 2. Einstiegsamt				Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt				Laufbahngruppe 1, 2. Einstiegsamt				Erläuterungen
		B 5	B 3	B 2	A 16	A 16	A 15	A 14	A 13	A 12	A 11	A 10	A 9	A 9	A 8	A 7	A 6	
09	Räuml. Planung/Entw. Städt. Oberverw.-rat/rätin Städt. Verw.-rat/rätin Stadtamtmann/-frau Stadtoberinspektor/in Stadthauptsekretär/in						0,1											
	Zwischensumme	0	0	0	0	0	0	0,1	0,06	0	0,29	0	0	0	0	0	0	0,45

Stellenübersicht
Teil A : Aufstellung nach der Gliederung
-tariflich Beschäftigte-
Entgeltgruppe E

Produktbereich	Bezeichnung	Vergütungsgruppen														Erläuterungen	
		E 14	E 13	E 12	E 11	E 10	E 9c	E 9b	E 9a	E 8	E 7	E 6	E 5	E 4	E 3		E 2
09	Räuml. Planung/Entw.	0	0,89	0	2,5	0	0	0	0,5	0	0	0	0,3	0	0	0	4,19

Stellenübersicht																		
Teil A : Aufstellung nach der Gliederung																		
-Beamte-																		
Produktbereich	Bezeichnung	Wahlbeamte				Laufbahngruppe 2, 2. Einstiegsamt				Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt				Laufbahngruppe 1, 2. Einstiegsamt				Erläuterungen
		B 5	B 3	B 2	A 16	A 16	A 15	A 14	A 13	A 12	A 11	A 10	A 9	A 9	A 8	A 7	A 6	
09	Räuml. Planung/Entw. Städt. Oberverw.-rat/rätin Städt. Verw.-rat/rätin Stadtamtmann/-frau Stadtoberinspektor/in Stadthauptsekretär/in						0,1		0,06									
	Zwischensumme	0	0	0	0	0	0	0,1	0,06	0	0,29	0	0	0	0	0	0	0,45

Stellenübersicht
Teil A : Aufstellung nach der Gliederung
-tariflich Beschäftigte-
Entgeltgruppe E

Produktbereich	Bezeichnung	Vergütungsgruppen														Erläuterungen	
		E 14	E 13	E 12	E 11	E 10	E 9c	E 9b	E 9a	E 8	E 7	E 6	E 5	E 4	E 3		E 2
09	Räuml. Planung/Entw.	0	0,89	0	2,5	0	0	0	0,5	0	0	0	0,3	0	0	0	4,19

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 09.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Produktgruppe		09.01	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
03	+ Sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	6.090,00	7.700,00	7.700,00	7.700,00	7.700,00	7.700,00 7.700,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
431113	Verw.Geb. Vorkaufsrechtsbescheinigungen	6.090,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00 7.500,00
431190	Verw.Geb. Übrige	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00 200,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
06	+ Kostenerstattung und Kostenumlagen	1.637,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
448202	Erst. Personalausgaben Jobcenter	1.637,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	888,94	24.724,00	29.608,00	18.945,00	2.314,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
458201	Erträge aus Aufl./Herabsetzg. von Rückstellungen	0,00	24.724,00	29.008,00	18.345,00	2.164,00	0,00 0,00
459190	Andere sonst. ordentliche Erträge	888,94	0,00	600,00	600,00	150,00	0,00 0,00
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
09	+/-Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 09.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Produktgruppe		09.01	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
10	= Ordentliche Erträge	8.616,46	32.424,00	37.308,00	26.645,00	10.014,00	7.700,00 7.700,00
11	- Personalaufwendungen	-390.621,30	-438.357,00	-577.474,00	-562.942,00	-571.295,00	-576.387,00 -577.023,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
501101	Bezüge der Beamten	-88.479,66	-136.282,00	-133.174,00	-123.110,00	-124.587,00	-126.082,00 -127.595,00
501201	Vergütung tariflich Beschäftigte	-182.614,85	-192.295,00	-301.282,00	-307.571,00	-311.263,00	-314.997,00 -318.778,00
501202	Pauschalsteuer tarifl. Beschäftigte	-553,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
502201	Vers.kassenbeitr. tarifl. Beschäftigte	-14.618,57	-16.749,00	-23.349,00	-23.835,00	-24.123,00	-24.413,00 -24.706,00
503201	Gesetzliche SV tariflich Beschäftigte AG-Ant.	-35.760,76	-40.593,00	-66.282,00	-67.665,00	-68.478,00	-69.299,00 -70.131,00
503203	Gesetzliche Unfallversicherung	-4.345,47	-4.725,00	-5.244,00	-5.416,00	-5.594,00	-5.779,00 -5.969,00
504101	Beihilfen/Unterstützungsleistungen f. Beschäftigte	-7.719,88	-5.422,00	-4.998,00	-5.000,00	-4.998,00	-5.001,00 -5.001,00
505101	Aufwand für Pensionsrückstellung f. Beschäftigte	-48.941,61	-36.238,00	-36.996,00	-24.676,00	-26.281,00	-24.971,00 -19.419,00
506101	Aufwand f. Beihilferückst. f. Beschäftigte	-7.587,27	-6.053,00	-6.149,00	-5.669,00	-5.971,00	-5.845,00 -5.424,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-600,00	0,00	-600,00	-600,00	-600,00	-600,00 -600,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
524210	Unterhaltung Grünanlagen	-600,00	0,00	-600,00	-600,00	-600,00	-600,00 -600,00
14	- Bilanzielle Abschreibung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
15	- Transferaufwendungen	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00 -10.000,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 09.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Produktgruppe		09.01	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
531833	Beteiligung Stadtmarketingverein	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00 -10.000,00
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-15.974,30	-15.120,00	-194.193,00	-191.193,00	-81.193,00	-71.193,00 -71.193,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
541103	Reisekosten	-1.090,07	-1.292,00	-1.456,00	-1.456,00	-1.456,00	-1.456,00 -1.456,00
541201	Aus- und Fortbildung	-820,84	-428,00	-3.337,00	-3.337,00	-3.337,00	-3.337,00 -3.337,00
543101	Geschäftsaufwendungen	-3.005,05	0,00	-38.000,00	-35.000,00	-25.000,00	-15.000,00 -15.000,00
543103	Mitgliedsbeiträge	-150,00	-150,00	-1.150,00	-1.150,00	-1.150,00	-1.150,00 -1.150,00
543117	Aufstellung von Bebauungsplänen, Landschaftspl. u.a.	-10.401,00	-13.000,00	-140.000,00	-140.000,00	-40.000,00	-40.000,00 -40.000,00
543126	Kosten d. Umlegungsausschusses/Geschäftsstelle u.a.	-507,34	0,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00 -10.000,00
543127	Katastermaterial (neue Karten u. Fortführung u.a.)	0,00	-250,00	-250,00	-250,00	-250,00	-250,00 -250,00
17	= Ordentliche Aufwendungen	-417.195,60	-463.477,00	-782.267,00	-764.735,00	-663.088,00	-658.180,00 -658.816,00
18	= Ordentliches Ergebnis	-408.579,14	-431.053,00	-744.959,00	-738.090,00	-653.074,00	-650.480,00 -651.116,00
19	+ Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
21	= Finanzergebnis (=Zeilen 19 und 20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)	-408.579,14	-431.053,00	-744.959,00	-738.090,00	-653.074,00	-650.480,00 -651.116,00
23	+ außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 09.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Produktgruppe		09.01	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
24	- außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
25	= außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	= Ergebnis -vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen-	-408.579,14	-431.053,00	-744.959,00	-738.090,00	-653.074,00	-650.480,00 -651.116,00
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	-94.008,18	-102.216,00	-149.213,00	-149.960,00	-149.960,00	-149.960,00 -149.960,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
581104	Umlage der Service- und Managementprodukte	-94.008,18	-102.216,00	-149.213,00	-149.960,00	-149.960,00	-149.960,00 -149.960,00
29	= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)	-502.587,32	-533.269,00	-894.172,00	-888.050,00	-803.034,00	-800.440,00 -801.076,00

Erläuterungen

zu PG 09.01, Sachkonto 458201

Die Stadt ist verpflichtet, für Mitarbeiter in Altersteilzeit Rückstellungen zu bilden. Während der Freistellungsphase der betreffenden Mitarbeiter werden die gebildeten Rückstellungen ertragswirksam aufgelöst.

zu PG 09.01, Sachkonto 543101

Im Rahmen des Mobilitätsmanagements sind Haushaltsmittel wie folgt veranschlagt:

2021

- Verkehrsgutachten Porzer Straße = 20.000,00 €,
- Mobilitätsmanagement = 10.000,00 €,
- Kooperationsvereinbarung zur Radpendlerroute = 5.000,00 €,
- Fortsetzung der Zusammenarbeit "Köln und rechtsRheinische Nachbarn" gem. Beschluss des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses vom 23.01.2020 = 3.000,00 €.

2022

- Verkehrsgutachten Porzer Straße = 20.000,00 €,
- Mobilitätsmanagement = 10.000,00 €.

- Kooperationsvereinbarung zur Radpendlerroute = 5.000,00 €.

zu PG 09.01, Sachkonto 543103

Die Ansätze wurden an die Aufwandsentwicklung angepasst.

zu PG 09.01, Sachkonto 543117

Neben einem Ansatz für laufende Maßnahmen sind in den Haushaltsjahren 2021 und 2022 zusätzliche Haushaltsmittel für die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Schulzentrum Nord sowie die Erarbeitung des Entwicklungskonzeptes Seveso III veranschlagt.

zu PG 09.01, Sachkonto 543126

Das Umlegungsverfahren "Niederkassel Bonngäßchen/Bergstraße" ist bisher noch nicht abgeschlossen. Es wird mit einer Fortführung des Verfahrens in 2021 gerechnet. Darüber hinaus ist lt. Mitteilung des Fachbereichs 8 "Bauaufsicht, Stadtplanung, Umwelt" in den kommenden Jahren mit weiteren kleineren Umlegungsverfahren zu rechnen.

Teilfinanzplan Produktgruppe 09.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Produktgruppe		09.01	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	19.383,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
681190	sonst. Investitionszuweisungen vom Land	4.573,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
681701	Investitionszuschüsse v. priv. Unternehmen	14.809,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u. ä. Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	19.383,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
24	- Auszahl. f.d. Erwerb v. Grundstücken u. Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	-107.138,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
785201	Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen	-107.138,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
26	- Auszahlungen f.d. Erwerb v. bewegl. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Teilfinanzplan Produktgruppe 09.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Produktbereich		09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Produktgruppe		09.01	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen				
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024 Plan 2025
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-107.138,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit	-87.754,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Investitionen Produktgruppe 09.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Niederkassel

Bezeichnung	Jahres- ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Finanzplan 2023	Finanz- plan 2024 2025
Oberhalb der Wertgrenze von 10.000 €							
Ortskernsanierung Niederkassel	-87.754,61	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	19.383,56	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
- Auszahlungen für Baumaßnahmen	-107.138,17	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
Summe	-87.754,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Produktbeschreibung Produkt 09.01.01 Bauleitplanung

Stadt Niederkassel

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
 FB 8 Bauaufsicht/ Stadtplanung/ Umwelt

Verantwortliche Person(en) :
 Manheller, Sabine

Pflichtaufgaben:

Freiwillige Aufgaben:

Rechtsbindungsgrad:

muss soll kann

Freiwillig

Kurzbeschreibung

Für das gesamte Verwaltungsgebiet ist der Flächennutzungsplan fortzuschreiben, der die Nutzungsarten festlegt. Die Verwaltung erstellt für Teilbereiche ihres Gebietes rechtsverbindliche Bebauungspläne. In ihnen wird die Art und das Ausmaß der baulichen Nutzung für jede Parzelle bzw. jedes Grundstück festgeschrieben. Die Ergebnisse werden in Form von Plänen festgehalten und öffentlich zugänglich gemacht. Bestehende Bebauungspläne werden von der Verwaltung bearbeitet und geändert. Die Planung reagiert damit auf veränderte Bedingungen und gewandelte Interessenkonstellationen.
 Die Verwaltung plant die kommunale Gesamtentwicklung. Grundlage dieser Planungen ist eine sorgfältige Bestands- und Datenanalyse, auf deren Basis ein verbindliches Leitbild und resultierende Leitlinien entwickelt werden. Konkreten Niederschlag finden diese Arbeiten in der Aufstellung von Satzungen zu bestimmten Entwicklungsprojekten und -räumen z. B. Verkehrsentwicklungsplanung, Wohnumfelduntersuchungen, Stadtsanierung.

Allgemeine Ziele

- Nutzung des räumlichen Entwicklungspotentials
- Optimierung der kommunalen Entwicklung
- Vermeidung von negativen Entwicklungstrends
- Sicherstellung und Erhalt der natürlichen Lebensbedingungen
- Schaffung von Planungssicherheit
- Schaffung und Sicherstellung hoher Wohn- und Lebensqualität
- Akzeptanz von Planungsentscheidungen bei Bürgerinnen und Bürgern

Zielgruppe

- Alle Bürger der Kommune
- Träger öffentlicher Belange
- Verbände, Vereine, Interessengruppen
- Besucher der Kommune
- Fachämter, Planungsbehörden
- Investoren und Bauherrn
- Grundstückseigentümer, Architekten

Auftragsgrundlage

Raumordnungsgesetz
 Landesplanungsgesetz
 BauO NW
 BauGB
 BImSchG

Zugeordnete Kostenträger

09010100	Bauleitplanung
09010101	Flächennutzungsplan
09010102	Bebauungspläne
09010103	Stadtentwicklungsplanung

Produktbeschreibung Produkt 09.01.02 Übergeordnete Planung

Stadt Niederkassel

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit

FB 8 Bauaufsicht/ Stadtplanung/ Umwelt

Verantwortliche Person(en) :

Semsarha, Abbas

Pflichtaufgaben:

Rechtsbindungsgrad:

muss

soll

kann

Freiwillige Aufgaben:

Freiwillig

Kurzbeschreibung

Im Rahmen einer integrierten Planung wird sichergestellt, dass die Aspekte und Belange der kommunalen Raumplanung berücksichtigt und in der Realisierung umgesetzt werden. Die Landesplanung wird durch die Regionalplanungen und Entwicklungsplanungen präzisiert und inhaltlich weiter ausgefüllt. Erarbeitung überregionale und interkommunaler Raumentwicklungskonzepte. Einzelne Projekte sind z. B. Beseitigung der Wohnungsnot, Umstrukturierung Bonn- Berlin-Entscheidung, überregionale Verkehrswege (Z. B. L269n, Stadtbahn Bonn-NDK-Köln, Rheinquerung Nord).

Allgemeine Ziele

- Koordination von Behörden und Fachbereichen
- Vorbereitung von politischen Stellungnahmen
- Akzeptanz von Planungsentscheidungen bei Bürgerinnen und Bürgern

Zielgruppe

- Fachämter
- Bundesbehörden
- Träger öffentlicher Belange
- Landes- und Bundesbehörden
- Rat und Verwaltungsleitung
- Vorhabenträger

Auftragsgrundlage

Raumordnungsgesetz
Landesplanungsgesetz
BauGB
BImSchG

Zugeordnete Kostenträger

09010200	Übergeordnete Planung
09010201	Landes- und Regionalplanung
09010202	Einzelne Projekte

Produktbeschreibung Produkt 09.01.03 Bodenordnung

Stadt Niederkassel

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
 FB 8 Bauaufsicht/ Stadtplanung/ Umwelt

Verantwortliche Person(en):
 Hafer-Engels, Claudia

Pflichtaufgaben:

Rechtsbindungsgrad:

muss

soll

kann

Freiwillige Aufgaben:

Freiwillig

Kurzbeschreibung

Bodenrechtliche Verfahren (Umlegungs- und Grenzlegungsverfahren) bewirken eine Grundstücksneuordnung, wobei darauf zu achten ist, dass die einzelnen Parzellen nach Lage, Form und Größe für die bauliche und sonstige Nutzung zweckmäßig gestaltet sind bzw. bleiben. Die Verwaltung plant, organisiert und führt diese Verfahren durch. Dabei beinhaltet das Umlegungsverfahren eine großräumige Neuordnung von Grundstücken. Im Rahmen des Umlegungsverfahrens erstellt der Gutachterausschuss Gutachten über Verkehrswerte für bebaute und unbebaute Grundstücke, Miet- und Pachtwerte, die Höhe anderer Vermögensnachteile bei städtebaulichen Maßnahmen. Beim Grenzumlegungsverfahren wird die Grenze zwischen einigen Grundstücken neu festgesetzt. Beim Eigentumswechsel besteht unter Voraussetzungen ein gesetzliches Vorkaufsrecht. Dieses wird im Wesentlichen zum Erwerb von öffentlichen Verkehrsflächen ausgeübt.

Allgemeine Ziele

- Umsetzung von Bauleitplanung
- Ermöglichung zur Entwicklung der Kommune
- Schnelle und reibungslose Realisierung/ Umsetzung

Zielgruppe

- Grundstückseigentümer und Rechtsinhaber
- Grundstückserwerber
- Gemeinde und Fachämter

Auftragsgrundlage

BauGB

Zugeordnete Kostenträger

09010300	Bodenordnung
09010301	Umlegungsverfahren
09010302	Grenzlegungsverfahren
09010303	Gesetzliches Vorkaufsrecht

Produktbeschreibung Produkt 09.01.04 Vermessung, Kartenherstellung

Stadt Niederkassel

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit

FB 7 Liegenschaftswesen/ Tiefbau

Verantwortliche Person(en) :

Höhn, Friedrich

Pflichtaufgaben:

Rechtsbindungsgrad:

muss

soll

kann

Freiwillige Aufgaben:

Freiwillig

Kurzbeschreibung

Erstellung von Kartenmaterial für interne und externe Zwecke, Erteilung von Auskünften und Durchführung von Vermessungen für interne Zwecke

Allgemeine Ziele

- Kundenfreundlichkeit
- Effiziente Aufgabenerfüllung

Zielgruppe

Intern: Fachbereich
Extern: Bürger/innen

Auftragsgrundlage

Privatrecht
Beschlüsse politischer Gremien

Zugeordnete Kostenträger

09010400

Vermessung, Kartenherstellung

09010401

Allgemeine Vermessung

09010402

Auskünfte in Vermessungsangelegenheiten

09010403

Bescheinigungen, Karten

Produktbeschreibung Produkt 09.01.05 Städtebauliche Sanierung und Entwicklung

Stadt Niederkassel

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit

FB 7 Liegenschaftswesen/ Tiefbau

Verantwortliche Person(en) :

Höhn, Friedrich

Pflichtaufgaben:

Rechtsbindungsgrad:

muss

soll

kann

Freiwillige Aufgaben:

Freiwillig

Kurzbeschreibung

Die Stadt Niederkassel betreibt die Sanierung und Entwicklung der Ortszentren.

Allgemeine Ziele

- Schaffung von Lebens- und Wohnqualität

Zielgruppe

Bürger/innen

Auftragsgrundlage

Politische Beschlüsse
Öffentliches Recht

Zugeordnete Kostenträger

09010500

Städtebauliche Sanierung und Entwicklung

09010501

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

09010502

Gewerbegebiete

